

**1. Balkong**

Målning golv &amp; insida balkongfront



Vädringsställning &amp; beslag



Odlingslådor



Övrigt, t ex sidopartier av trä eller betong



Målning utsida balkongtak, balkongsida &amp; balkongskärm

**2. Lägenhetsdörr**

Dörrblad



Ytbehandling av dörrblad, karm, foder

Insida - Medlem  
Utsida - Brf

Låscylinder, låskistor &amp; beslag



Gäller ej vid borttappade nycklar

Handtag &amp; beslag



Mekanisk ringlocka



Brevinkast &amp; namnskylt



Tätninglistor



Enstaka justeringar

**3. Golv i lägenhet**

Ytbehandling, ytbeläggning &amp; byte

**4. Innerväggar i lägenhet**

Ytskikt, t ex tapeter, målning eller annan ytbeläggning

**5. Innertak i lägenhet**

Ytbeläggning &amp; ytbehandling

**6. Fönster & fönsterdörrar**

Invändig målning av karmar &amp; bågar samt mellan bågar



Yttre målning



Fönsterbågar



Fönsterglas



Yttre glaset Brf ansvar

Spanjolett inkl. handtag &amp; beslag



Gäller ej justeringar

Fönsterbänk



Persienner &amp; markiser



BYGGDEL	BRF ANSVAR	MEDLEMMENS ANSVAR	ANMÄRKNING
<b>Forts. fönster</b>			
Vädringsfilter		✗	
Tätninglistor		✗	Enstaka justeringar
Springventiler	✗		
<b>7. VVS-artiklar</b>			
Tvättställ & bidé		✗	Porslin
Blandare, dusch, duschslang, vattenlås, bottenventiler, packningar	✗		<i>OBS!</i> Gäller grundstandard och normalt antal blandare med mera i lägenhet
WC-stol	✗	✗	Brf ansvar - Anordning för vattentillförseln, byte och rengöring. Medlem ansvarar för porslin och sits.
Badkar/Duschkabin		✗	
Tvättmaskin, tvättbänk & tvättlåda		✗	
Torkskåp med inredning		✗	
Diskbänksbeslag		✗	
Ventilationsfilter		✗	Byte och rengöring av t ex filter i köksfläkt
Ventilationsdon	✗		Från- och tilluftsventiler
Vattenradiatorer med ventiler & termostat	✗		Medlemmen svarar för målning
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur	✗		Medlemmen svarar för målning
Avloppsledningar med golvbrunn & sil inkl. avloppsrensning	✗		
<b>8. Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		✗	
Kyl- & frysskåp		✗	
Spis		✗	
Köksfläkt, Spiskåpa	✗	✗	Brf om fläkten ingår i husets ventilationssystem
<b>9. Förråd m m</b>			
Källar- & vindsförråd som tillhör lägenhet		✗	Samma regler för lägenhet ang. golv/vägg/tak/dörr m m
Fristående förråd som tillhör lägenhet		✗	Se ovan
Avskiljande nätvägg i förråd & garage	✗		

## 10. Övrigt

Inredningssnickerier



Skåp och lådor

Kryddställ



Badrumsskåp



Hatthylla



**OBS! Eventuella fel eller ändringar kan förekomma. Vill du vara säker på vad som gäller kan du kontakta ansvarig.**

**BRF BJÖRKLIDEN**

**Styrelsen**