

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Utöver vad stadgarna föreskriver, åligger det medlem följande:

ANSVAR/FÖRSÄKRING

1. Väl vårda, underhålla och aktsamt begagna såväl egen lägenhet, som föreningens egendom i övrigt.
2. Som förtydligande av stadgarnas 28 § beträffande vattenledningsskador, ingår ej skada på byggnad orsakad av bristfälligt underhåll av golv- och väggisolering. Bristfälligheterna ersätts av medlemmen och ej av föreningen. Om bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring täcker skadan, regleras denna genom att medlemmen erlägger föreningens självrisk.
3. Beträffande vattenskador från akvarium och vattensängar, gäller samma förutsättningar som ovan angivna punkt.
4. Tänka på att ha ett betryggande hemförsäkringsskydd, samt att förse sin lägenhet med brandvarnare.
5. Ej utan styrelsens **skriftliga** medgivande, utföra ombyggnader eller installationer i lägenheten. Godkänns förändringen, skall den utföras fackmannamässigt och enligt de normer och anvisningar som finns bl a i Svensk Byggnorm Hus AMA m.m. Alla ombyggnader och installationer skall besiktigas, efter det att anmälan gjorts om att arbetet har slutförts. Följer inte medlem detta, är han ansvarig och betalningsskyldig för de skador och olägenheter som kan drabba föreningen.
6. I de fall skadeinsekter eller ohyra upptäcks inom fastigheten, omgående kontakta vicevärderna.

TRIVSEL

1. Ej hålla offentlig auktion inom lägenhet eller utföra något som kan vara störande för övriga i fastigheten boende.
2. Ej utföra störande vattentappning för bad och dusch mellan kl 23.00 - 07.00.
3. Ej utföra tvätt i egen lägenhets tvättmaskin efter kl 21.00.
4. Ej utöva sång och musik efter kl 23.00 så att kringboende störs. Undantag härifrån får göras endast av särskild, mera sällan förekommande anledning.
5. Iaktta tystnad nattetid, särskilt i trappuppgångar och vid stängning av dörrar.
6. Ej utföra arbeten (underhåll, borra eller spika i väggar) som kan störa grannar, efter

Brf Björkliden

- kl. 20.00 eller före kl. 07.00.
7. I övrigt iaktta sådan ordning, att trevnad och nattro ej störs för övriga i fastigheten boende.
 8. Tillse att egna husdjur ej stör eller förorenar inom fastigheten.
 9. Ej belamra gård, trappor och förstugor samt vinds- och källargångar med skräp, lådor, cyklar, sparkstöttingar etc.
 10. Vid användning av fastighetens utrymmen för tvätt, tork etc., följa de föreskrifter som utfärdas.
 11. Rökning i allmänna utrymmen, såsom vindar, källare, trapphus m.m. får inte förekomma.
 12. Utföra piskning av kläder, mattor etc. på därför avsedd plats, ej från balkonger, fönster etc.
 13. Ej uppsätta andra markiser eller balkongskärmar eller från gård och gata synliga blomlådor etc. än sådana, som till färg och form godkänts av styrelsen.
 14. Ej uppsätta utomhusantenner, annat än efter styrelsens medgivande och enligt dess anvisning.
 15. Tillse att hushållssoporna inlägges i väl slutna paket innan de kastas i soptunnan. Grovsopor placeras i därför avsett grovsoprum, om sådant finns.

EKONOMI

1. Vid besök på vind eller i källare, tillse att lyset släcks vid utgåendet.
2. Ej reglera värmen inom lägenhet, genom överdriven vädring.
3. Ej lämna ytterportar öppna nattetid.
4. Ej lämna källare- och vindsdörrar olåsta samt att hålla trapp- och källarfönster stängda vid otjänlig väderlek.
5. Iakttaga sparsamhet med såväl varmt som kallt vatten. Kran får ej lämnas öppen medan vattenledningen är avstängd för reparation.
6. Ej avstänga värmeelement under den kalla årstiden eller lämna fönster öppna i de rum där rör förekommer, så att därigenom risk för söndersprängning på grund av frysning kan uppkomma, samt att omedelbart låta avhjälpa fel å avlopp och övriga VVS-installationer.

AVFLYTTNING/FÖRSÄLJNING

1. Vid avflyttning/försäljning av lägenhet anmäla detta till vicevärden. Nycklar till port, lägenhet, soprum och motorvärmare lämnas till köpare eller vicevärd.
2. All försäljning skall upprättas på föreningen tillhandahållen överlåtelsehandling.

ÖVRIGT

1. Ej utan styrelsens medgivande vidtaga skyltning genom anslag å husets ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar.
2. Uppställa fordon enligt skyltning inom fastigheten och på sådant sätt att snöröjning etc. icke onödigtvis försvåras.
3. Vid behov av parkering kontakta vicevärden, som handhar uthyrningen. Samtliga skall använda sina p-platser. Motorvärmarruttaget skall alltid låsas. Elsladdar får ej hänga kvar. Allt enligt gällande säkerhetsbestämmelser.
4. Medlemmen är skyldig att tillse att ovan angivna föreskrifter även iakttas av övriga inom hushållet.

Sundsvall 2005-03-04

BRF BJÖRKLIDEN

Styrelsen