

Parkeringspolicy Bostadsrättsföreningen Björkliden, Sundsvall

Samtliga boende i BRF Björkliden som har bil, har rätt att få en parkeringsplats så fort som möjligt. Därför har styrelsen för föreningen tagit fram en ny policy som gäller vid hyra av parkeringsplats eller garageplats.

Denna policy gäller från 2024-10-01 och innebär följande:

1. För att få hyra parkeringsplats måste man äga en lägenhet i BRF Björkliden och vara folkbokförd på adressen alternativt vara förstahandshyresgäst i någon av föreningens lokaler eller hyreslägenhet.
2. Man måste äga eller leasa en bil för att få hyra parkeringsplats. Man måste kunna styrka detta vid förfrågan från föreningen. Om man ägt en bil vid anskaffningen av parkeringsplats men inte längre gör det, är platsen förverkad efter 1 månad.
3. Hyr du parkeringsplats är det bil som tillhör dig eller boende i lägenheten som ska stå på parkeringsplatsen
4. Hyrd parkering eller garageplats följer ej med lägenheten vid försäljning
5. Det är förbjudet att hyra ut sin parkeringsplatsen i andra hand
6. Man får hyra max två parkeringsplatser totalt per lägenhet, inkluderat garageplats. Vid hyra av två parkeringsplatser får enbart en parkeringsplats vara på "framsidan". Vid önskemål om att hyra fler än två platser behövs styrelsebeslut.
7. I undantagsfall kan uthyrning av platser göras till medlemmar i någon av föreningarna: BRF Granbacka, BRF Norrbacka eller BRF Norrliden. Intressent från dessa föreningar måste visa upp styrkande dokument på att man äger lägenhet i någon av dessa föreningar samt är skriven på adressen.
8. Uppsägnings tiden för den som hyr en parkeringsplats är 1 månad.
9. Det är inte tillåtet att använda platsen som uppställningsplats för husvagn/husbil/släpvagn.
10. Som hyresgäst för parkering eller garage ansvarar man för skottning, sandning och sopning av grus på sin parkeringsplats eller framför sitt garage.
11. Man får inte använda parkeringsplatsen för uppställning av avställd bil
12. Fordonet som parkeras på parkeringsplatsen ska vara i körbart skick
13. Det är inte tillåtet att använda parkeringsplatsen vid service eller underhåll av fordon.
14. Om kö uppstår för att få hyra sin första parkeringsplats kommer den som har haft två parkeringsplatser längst att få en av sina platser uppsagda för att istället delas ut till den som inte har någon plats. Man får då stå i kö för en andra plats igen.
15. Den som hyr en parkeringsplats kan med en månads framförhållning flyttas till en annan parkeringsplats.
16. Revision av platser samt ägarförhållanden, görs regelbundet av styrelsen.

Styrelsen har rätt att säga upp platser för de som inte följer reglerna. Styrelsen har rätt att byta parkeringsplats om så krävs för att göra plats för medlem som står i kö för laddplats.

För att ställa sig i kö eller säga upp ett kontrakt gör man det enklast via Mitt HSB, alternativt tar man kontakt med HSB på telefonnummer 010-303 23 00.